

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 631

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5900 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού -1- προς Ξυλαγανής Ν. Ροδόπης (Χ.Θ. 13 + 318,30 έως Χ.Θ. 14 + 749,26).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971, σχετικά με την αρμοδιότητα των Νομαρχών για την κήρυξη ορισμένων αναγκαστικών απαλ/σεων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και των παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Τη με αριθ. 874/20.2.87 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης «περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Επαρχιακών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την βελτίωση της επαρχιακής οδού -1- προ Ξυλαγανής (Χ.Θ. 13 + 318,30 έως Χ.Θ. 14 + 749,26) συνολικής έκτασης 7.440 τ.μ. όπως φαίνεται στο από Ιανουάριο 1986 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο Νικόλαος Παπαθανασίου Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, θεωρημένα κανονικά από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας α: 1) Σελαχεδίν Ιμπράμ και 2) Μαλούσης Δημήτριος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων Νομαρχιακού Ταμείου Ροδόπης (ΣΑΝΤ 8729).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 4 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων και Νέων Λιοσίων (ν. Αττικής) στη θέση πρώην Πύργος Βασιλίσσης, με τον καθορισμό κοινοφελών, κοινοχρήστων χώρων και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 7, 8 και 9.

5. Τα υπ' αρ. 16085/37/13.1.1986 και 16086/38/13.1.86 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικών Μελετών Μείζονος Πρωτευούσης (Γ2) προς τους δήμους Νέων Λιοσίων και Αγίων Αναργύρων (Αττικής) για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 30 παρ. 3 του π.δ. 76/1985 (ΦΕΚ 27/Α) πέρασε άπρακτη.

6. Τις υπ' αρ. 829/1985, 139/1986 και 237/86 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αντίστοιχα.

7. Τις υπ' αρ. 430/86, 623/86 και 181/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων Αγίων Αναργύρων και Νέων Λιοσίων (Αττικής) στη θέση πρώην Πύργος Βασιλίσσης και ειδικότερα α) στο χώρο που με το από 10.8.1981 (ΦΕΚ 489/Δ) π.δ/γμα χαρακτηρίστηκε για ανέγερση κέντρου βρεφών η «Μητέρα» με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού, τη μετατροπή του σε κοινόχρηστο πράσινο και τον περιορισμό του ως άνω κέντρου στο χώρο με στοιχεία Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Γ, β) στους χώρους που με την Γ. 17269/1321/16.6.79 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 400/Δ) και το από 7.10.80 (ΦΕΚ 634/Δ) π.δ/γμα καθορίστηκαν ως χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, ιδρύματος προστασίας τυφλών, ιδρύματος προστασίας κωφαλάλων και εργαστηρίου δημοσίας υγείας και κέντρου αιμοδοσίας και παρασκευής αίματος με τον αποχαρακτηρισμό αυτών και τον καθορισμό του ενιαίου χώρου που προκύπτει ως εξής:

1. Αθλητικός χώρος, γήπεδο, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α.

2. Χώρος για την ανέγερση κτιρίου υπηρεσιών και εργαστηρίου Ελληνικού Οργανισμού Τυποποιήσεως (ΕΛΟΤ) με στοιχεία Α' - Β - Γ' - Δ' Α'.

3. Χώρος για την ανέγερση κτιρίου υπηρεσιών και κέντρου επαγγελματικής κατάρτισης και καινοτομιών του Ελληνικού Οργανισμού Μικρομεσαίων Μεταποιητικών Επιχειρήσεων και Χειροτεχνίας (ΕΟΜΜΕΧ) με στοιχεία Β' - Γ' - Η' - Θ' - Β'.

4. Χώρος για την ανέγερση προτύπου κέντρου τεχνολογικής εκπαίδευσης και εφαρμογών του Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) με στοιχεία Δ' - Ε' - Ζ' - Η' - Γ' - Δ'.

5. Χώροι κοινοχρήστου πρασίνου, χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (PARKING), πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμα 1:2.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 29591/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζομένων χώρων ορίζονται ως κατωτέρω:

Α. Χώρος για την ανέγερση κτιρίων υπηρεσιών και εργαστηρίου ΕΛΟΤ.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δεκαπέντε (15) μέτρα.

Β. Χώρος για την ανέγερση κτιρίου υπηρεσιών ΕΟΜΜΕΧ και κέντρου επαγγελματικής κατάρτισης και καινοτομιών:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Γ. Χώρος για την ανέγερση προτύπου κέντρου τεχνολογικής εκπαίδευσης και εφαρμογών του ΟΑΕΔ:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0.3).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

Δ. Χώρος για την ανέγερση κέντρου βρεφών η «Μητέρα»:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Ε. 1) Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων των παραπάνω χώρων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε πέντε (5) μέτρα και από τα κοινά όρια αυτών ορίζεται απόσταση Δ όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 9 του ΓΟΚ.

2) Επιβάλλεται ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των κτιρίων να είναι μόνο υπόγειος.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

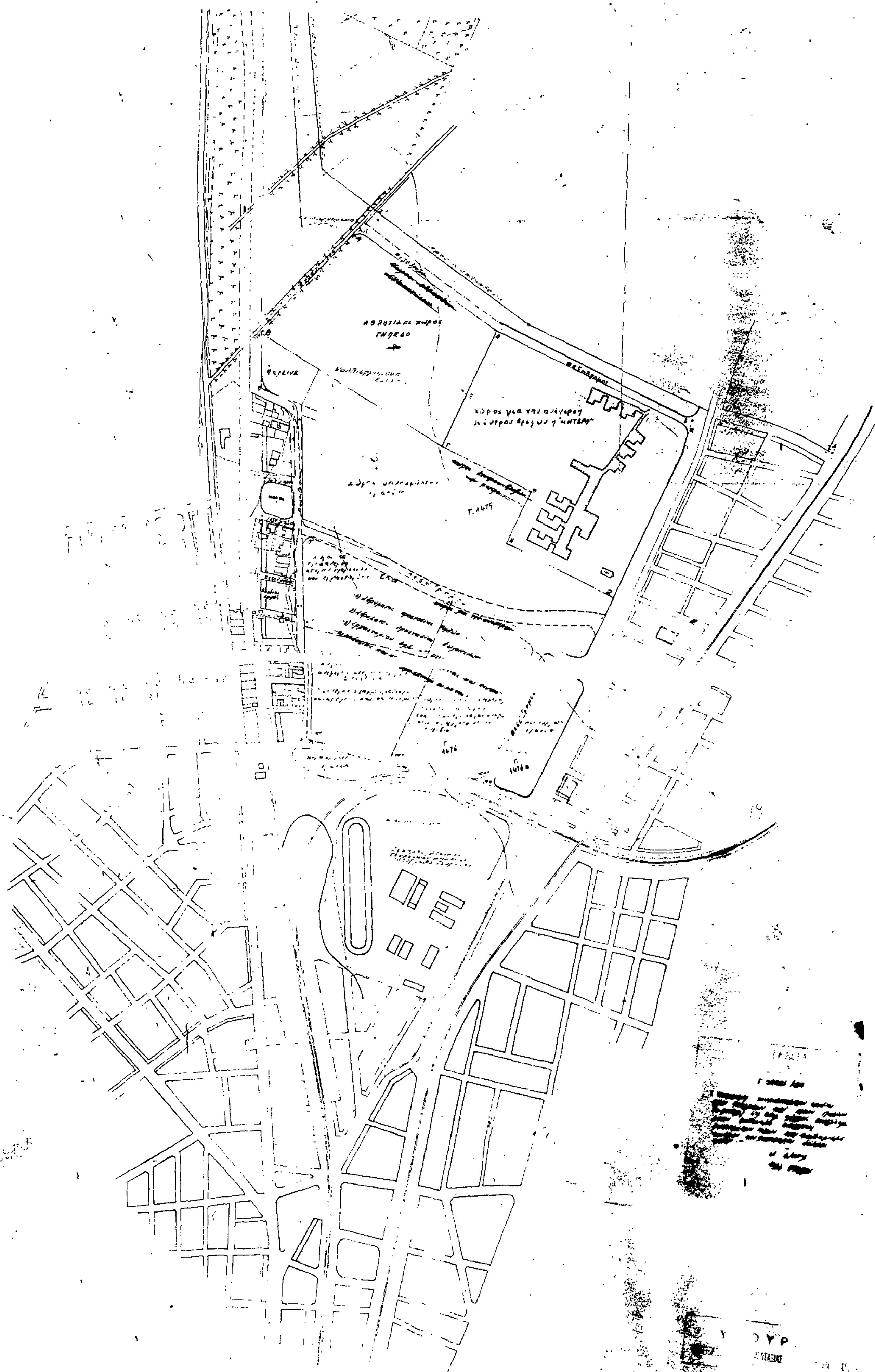
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΚΛ. 1:2000 (περιοχή 44)



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 40410/2732 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στον Οικισμό Ύδρα της νήσου Ύδρας, απέναντι από την εκκλησία της Αγίας Βαρβάρας, φερόμενα ως ιδιοκτησία Αικατερίνης Κόκκου, Μαρίας Κόκκου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2),

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 27.5.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7),

4. Την από 29.5.1987 απάντηση των Αικατερίνης Κόκκου, Μαρίας Κόκκου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται στον Οικισμό Ύδρα της νήσου Ύδρας, απέναντι από την εκκλησία της Αγίας Βαρβάρας, φερόμενα ως ιδιοκτησία Αικατερίνης Κόκκου, Μαρίας Κόκκου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 40410/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίρια που αποτελούν αξιόλογα δείγματα της αρχιτεκτονικής της νήσου Ύδρας.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεως, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον χώρο που τα περιβάλλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Γ-40410/87

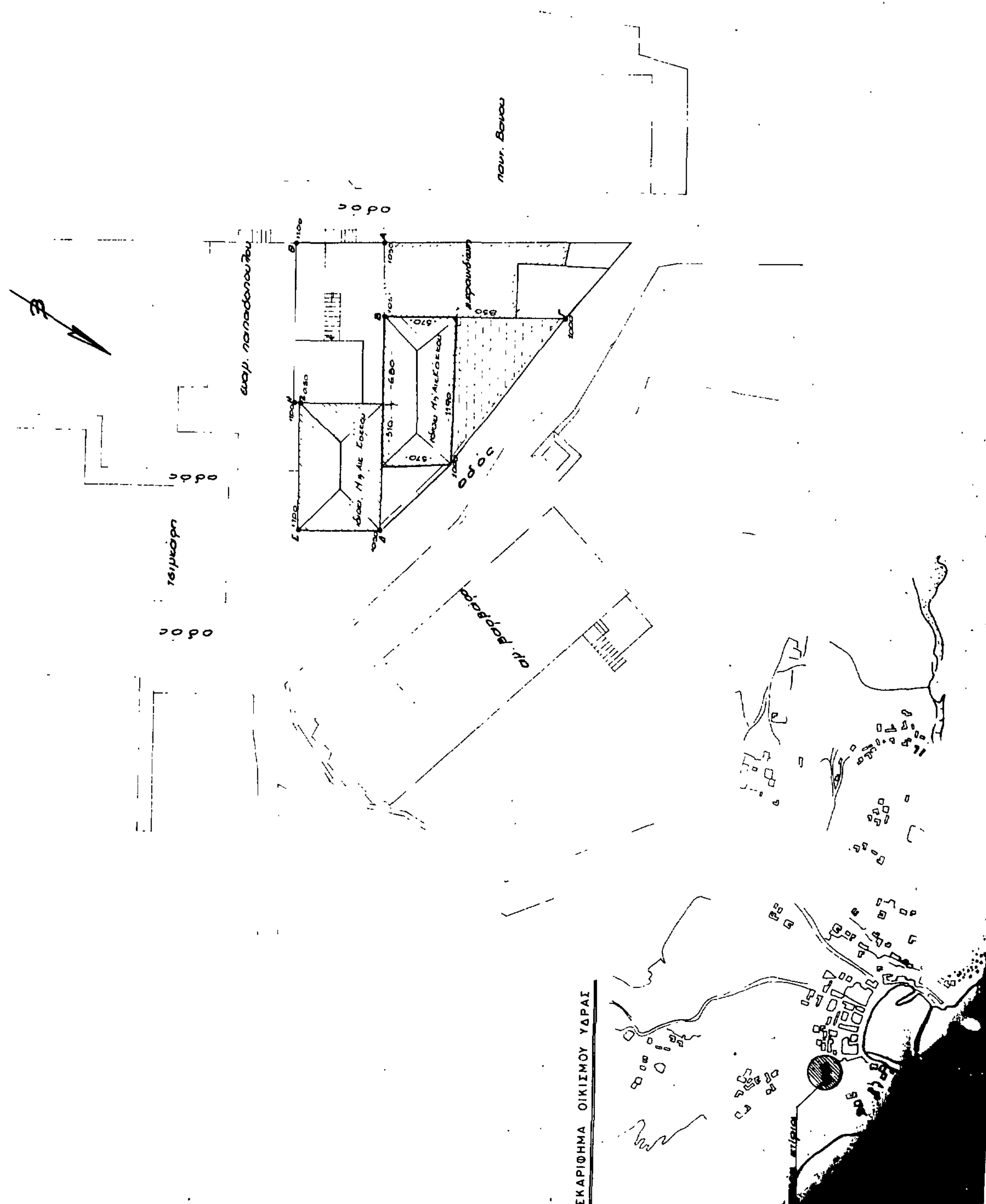
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στον Οικισμό Ύδρα της νήσου Ύδρας, απέναντι από την εκκλησία της Αγίας Βαρβάρας, φερόμενα ως ιδιοκτησία 1. Καρίνης Κόκκου, Μαρίας Κόκκου κ καθορισμός ειδικών όρων κ περιορισμών δόμησης

17 Ιουνίου 1987

Η

Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ



Αριθ. ΟΙΚ. 40413/2735 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μαραθώνος αρ. 14 και Κεραμεικού αρ. 54 στο Μεταξουργείο της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία του Ιδρύματος «ΚΑΛΟΓΕΡΑ» που ανήκει στον Ιερό Ναό Αγίου Πέτρου της Κοινότητας Αγίου Πέτρου Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικόερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 5.11.86 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος τυχόν αντιρρήσεις του Ιδρύματος «ΚΑΛΟΓΕΡΑ» που ανήκει στον Ιερό Ναό Αγίου Πέτρου της Κοινότητας Αγίου Πέτρου Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μαραθώνος αρ. 14 και Κεραμεικού αρ. 54, στο Μεταξουργείο της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ιδρύματος «ΚΑΛΟΓΕΡΑ» που ανήκει στον Ιερό Ναό Αγίου Πέτρου της Κοινότητας Αγίου Πέτρου Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 40413/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεως, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερκή διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και οι βασικές αρχές της σύνθεσής του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπαής Πολεοδομίας και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


διατηρητέο κτίριο ιδιωτ. ιδρύματος "Καλοκαιρά"
ΓΕΡΜΑΝΙΚΟΥ
ΛΕΩΝΙΑΤΟΥ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Αριθ. ΟΙΚ. 40411/2733 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην πλατεία Ηρώων αρ. 3 στην πόλη της Φλώρινας του Ν. Φλώρινας, φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Γαβριηλίδη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 9.4.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).,

4. Την με αρ. πρωτ. 32677/2167/21.5.87 απάντηση του Ιωάννη Γαβριηλίδη αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Πλατεία Ηρώων αρ. 3 στην πόλη της Φλώρινας του Ν. Φλώρινας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Γαβριηλίδη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 40411/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεως, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερκή διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου του διατηρητέου κτιρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, και στον χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ